

26 פברואר 2019

מבזק מס- בעלי דירות בחו"ל המפיקים הכנסה משכירות ולא מדווחים ומשלמים על כך מס בישראל כנדרש -
הליך גילוי מרצון עשוי להסיר מכם את סכנות ההליך הפלילי!

הוראות הדין קובעות כי תושב ישראל המפיק הכנסה מהשכרת דירות בישראל או מחוץ לישראל חייב במס בישראל. הכנסה משכירות חייבת במס בישראל, בין אם כהכנסה משכירות ובין אם כהכנסה מעסק (מקום בו מדובר במספר דירות ועל פי המבחנים שנקבעו בפסיקה יש לסווג את הפעילות כעסקית ולא כפסיבית). ישראלים רבים משכירים דירות בישראל ומחוץ לישראל וחלקם לא משלמים מס בגין כנדרש ובשל כך עומדים בפני חשיפה להליכים אזרחיים ופליליים כנגדם.

רשות המסים מאפשרת נוהל גילוי מרצון במסגרתו בעלי דירות רשאים לפנות לרשות המסים ולגלות ביוזמתם את היקפי ההכנסות שלא דווחו על ידם ולא שולם מס בגינם על מנת להגיע להסדר לגבי חבות המס מבלי שיהיו השלכות מס פליליות לכך. הפנייה מתבצעת באמצעות בקשה שמוגשת לחטיבת חקירות ומודיעין של רשות המסים, ולאחר אישור ראשוני היא מועברת לפקיד השומה או כל גורם מוסמך אחר ברשות המסים שיקבע את חבות המס. יצוין, כי אדם זכאי להגיש בקשה זו פעם אחת בלבד והגשת הבקשה פעם נוספת תתאפשר בנסיבות מיוחדות, כגון: מחלה. באמצעות הגשת בקשה לגילוי מרצון, ניתנת לנישום החייב במס שלא מסר דיווח מסודר על הכנסותיו ולא שילם מס עבורם כדין, להתנהל באופן שקוף מול רשות המסים, לתקן את הדיווחים ולשלם את המס כראוי תוך הבטחה מצד רשות המסים כי לא יופעל נגדו כל הליך פלילי ביחס לעבירות מס שביצע. לאור חשיבות העניין, לצורך הטיפול בבקשה מעין זו, נדרש צוות מקצועי המומחה בתחום.

משרדנו מתמחה בתחום וצבר ניסיון רב בכל הקשור בטיפול בבקשות לגילוי מרצון, זאת כפועל יוצא מייצוג צמוד ומוצלח של נישומים – **לרבות בקשר עם גילויי חשבוניות בחו"ל שטרם דווחו לרשויות המס**. משרדנו דואג ללוות את הנישום לאורך כל ההליך החל מהגשת הבקשה הראשונית לרשות המסים, דרך ניהול המו"מ מול פקידי השומה הרלוונטיים וכלה בחתימה הסופית על הסכמי שומה שיש בהם כדי לסגור את כל השנים הפתוחות ולהביא ודאות וביטחון עבור הנישום. נבהיר, כי כל ההתנהלות אל מול רשות המסים נעשית ישירות על ידי משרדנו ללא מעורבות של הלקוח. אנו מזמינים לקוחות רלוונטיים בעלי דירות בחו"ל המפיקים הכנסות משכירות ולא מדווחים ולא משלמים את המס הנדרש בישראל להגיע למשרדנו ואנו נדע להתנהל בשמם במידי מול רשויות המס ולהביא לצמצום עד לכדי מינימום החשיפה הפלילית וכן לביצוע נוהל הגילוי מרצון על הצד הטוב ביותר.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לרו"ח מנשה קנובל ולעו"ד, רו"ח קובי בנבנישתי בטלפון שמספרו 0732443301.