

6 בינואר, 2019

**מבזק מס-תזכורת רווחים מניירות ערך, שכר דירה, תשלומים ודיווחים לרשות המסים עד ליום 31 בינואר, 2019**

הננו פונים אליכם בתזכורת, כי עד ליום 31 בינואר, 2019 נדרש לבצע, ככל שרלוונטי, מספר דיווחים ותשלומים לרשות המסים, כדלקמן:

**א. דיווח חצי שנתי ותשלום מקדמה בגין רווחים מניירות ערך:**

יחידים, אשר חייבים בהגשת דוח שנתי לרשויות המס (בין היתר בשל מחזור עסקאות בניירות ערך או הכנסות חוץ) ולא נוכה להם מלוא המס במקור מרווח ההון, חייבים גם בדיווח חצי שנתי ותשלום מקדמה פעמיים בשנה (בנוסף לדוח השנתי) ביום 31 ביולי וביום 31 בינואר של כל שנה. הדיווח ייעשה לפקיד השומה ויחול רק על ניירות ערך, שמהם לא נוכה מלוא המס במקור. כך לדוגמה, יחידים המשקיעים בניירות ערך זרים בחו"ל, נדרשים להיערך לביצוע דיווח ותשלום המקדמה כאמור עד ליום 31 בינואר, 2019 בגין החודשים יולי - דצמבר 2018.

**ב. תשלום מקדמה בגין הכנסות מהשכרת דירה למגורים בישראל בשיעור של 10% ממחזור ההכנסות:**

לשם הקטנת חבות המס, הנובעת מהכנסות משכר דירה למגורים בידי יחיד, עומדת בפניו האפשרות לבחור בין שלוש חלופות (פטור, 10% מהמחזור, מס שולי). סעיף 122 לפקודה קובע שיעור מס מיוחד על הכנסות מהשכרת דירה למגורים בישראל: יחיד רשאי לשלם מס בשיעור של 10% בלבד ממחזור ההכנסות, בתנאי שהכנסתו של היחיד מדמי שכירות אינה הכנסה מעסק, ובתנאי שהיחיד שילם לפקיד השומה את המס האמור בתוך 30 ימים מתום שנת המס, שבה היתה לו הכנסה מדמי שכירות, כלומר עד ליום 31 בינואר, 2019 בגין שנת 2018, אלא אם כן שילם היחיד באותה שנת מס מקדמות. בחלופה זו לא ניתן לנכות הוצאות ואין זיכויים.

**ג. תשלום יתרת המס הצפוי לשנת 2018:**

בהתאם לפקודת מס הכנסה, חוב למס הכנסה נושא ריבית והפרשי הצמדה, כאשר הוצאות המימון הנ"ל אינן מותרות בניכוי לצורכי מס. מומלץ לערוך אמדן לחבות המס הצפויה לשנת 2018 ולשלם את יתרת המס הצפוי עד ליום 31 בינואר, 2019, על מנת להימנע מתוספת הריבית והפרשי ההצמדה.

**ד. מועד עריכת מפקד המלאי:**

תקנות מס הכנסה דורשות עריכת מפקד המלאי ביום המאזן, משמע עם תום שנת המס (ככלל 31 בדצמבר). יחד עם זאת, נישום המנהל ספר מלאי, שמאפשר קביעת ערך המלאי בכל עת ("מלאי תמידית"), רשאי לפקוד את המלאי לאורך השנה. נישום המעוניין לפעול כאמור בשנת 2019, חייב להודיע על כך בכתב לפקיד השומה לא יאוחר מתחילת שנת המס 2019.

**בכבוד רב,  
קנובל בלצר ושות'  
רואי חשבון**

**החומר המתפרסם בעלון זה מובא באופן כללי להדרכה ולתשומת לב לנושאים המפורטים בו ניתן לעשות שימוש בתוכן העלון בכפוף לחוות דעת מקצועית הפצת העלון או חלקים ממנו או ציטוט ממנו טעונה אישור מוקדם ממשרדנו.**

"Neither MGI nor Knobel Beltzer Soraya group, nor any MGI member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or service of any other members.  
MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms."

**סניף ראשי**

**מחלקה כלכלית ושוק ההון**  
רחוב מוזס נוח ויהודה, בית אגיש רבד, תל אביב

רח' המסגר 20, תל-אביב 6777673, ת.ד. 57624 תל אביב 6157601  
טל': 03-6393020 ; פקס: 03-6393021  
דואר אלקטרוני - mgi@mgi-israel.co.il  
כתובת האתר של המשרד: www.mgi-israel.co.il